

ZASTĘPCA BURMISTRZA
PIOTR SKAWIŃSKI**Projekt**

z dnia 20 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Okrężnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), § 5 ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23.02.2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Okrężnej, stanowiącej działkę nr 922/255 o pow. 0,1328 ha (obręb ewidencyjny Pniowiec, arkusz mapy 13), która obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi związanymi z innymi nieruchomościami (służebności drogowe) oraz służebnością osobistą.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej**Adrian Wolnik**Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i MieniaB.S.
Bartosz Skawiński

KT 2322

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Piotr Urbanski

21 WRZ. 2021

UZASADNIENIE

Zamierzeniem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry jest nabycie do zasobu gminnego nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny, tj. budowę placu zabaw w dzielnicy Pniowiec.

Po oględzinach kilku nieruchomości, których cechy i przeznaczenie pozwalają na budowę placu zabaw oraz negocjacjach przeprowadzonych z właścicielami działek, należy przyjąć, iż najbardziej odpowiednim miejscem będzie nieruchomość przy ul. Okrężnej, stanowiąca działkę nr 922/255.

Ww. działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry - Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27.02.2013r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz. 2361), położona jest w obszarze o ustaleniu planu: 11P-MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi, iż nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi:


1. związanymi z innymi nieruchomościami:

- służebność drogi - wpis z 1904 roku,

- służebność drogi koniecznej przez działkę nr 924/253 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 981/253,

2. służebnością osobistą,

jej nabycie wymaga zgody Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński