

**BURMISTRZ MIASTA**  
**Arkadiusz CZECH**

DRUK NR 78 / 2021 Prośbę o opinię - KMK.  
2021

Projekt

z dnia 21 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach określonych w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**


Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
Bartosz Skawiński

**RADCA PRAWNY**  
Dagmara Kokowska-Smok

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ  
NA ZAWARCIE UMÓW DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, nr działki, powierzchnia, przeznaczenie dzierżawy</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry rejon ulicy Grzybowej, działki nr 1789/49 o powierzchni 11908 m <sup>2</sup> , 1787/49 o powierzchni 17662 m <sup>2</sup> , 217 o powierzchni 2200 m <sup>2</sup> , cele rolne.	11200 m <sup>2</sup>
2	Tarnowskie Góry rejon ulicy Pionierskiej, działki nr 2186/58 o powierzchni 6819 m <sup>2</sup> , 2304/56 o powierzchni 5580 m <sup>2</sup> oraz Tarnowskie Góry rejon ulicy Nowej, działka nr 738/227 o powierzchni 11060 m <sup>2</sup> , cele rolne.	11340 m <sup>2</sup>
3	Tarnowskie Góry ulica Gliwicka, działka nr 254 o powierzchni 13120 m <sup>2</sup> , cele rolne.	8100 m <sup>2</sup>
4	Tarnowskie Góry ulica Opolska, działka nr 2432/2359 o powierzchni 251 m <sup>2</sup> , cele garażowe	10 m <sup>2</sup>

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
  
Bartosz Skawiński

## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. rejon ulicy Grzybowej (działki nr 1787/49, 1789/49, 217 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zieleni izolacyjnej),

2. rejon ulicy Pionierskiej (działki nr 2186/58, 2304/56 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny trwałych użytków zielonych) oraz ulica Nowa (działka nr 738/227 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze).

3. ulica Gliwicka (działka nr 254 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny rolnicze oraz tereny trwałych użytków zielonych).

4. ulica Opolska (działka nr 2431/2360 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową i wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne).


Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) - „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust.4, art. 11 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
  
Bartosz Skawiński

