

BURMISTRZ MIASTA

CZECH

ProjektZASTĘPCA BURMISTRZA dnia 10 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

Piotr SKRZĄCZEWSKI

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Gen. Władysława Andersa (obręb Lasowice arkusz mapy 2), działka nr 3414/131 o powierzchni 84 m² (powierzchnia do dzierżawy 75 m²), z przeznaczeniem na placyk gospodarczy,

2. przy ulicy Zagórskiej (obręb Strzybnica arkusz mapy 1), działki nr 538/21 o powierzchni 1544 m² oraz 539/21o powierzchni 1455 m² (powierzchnia do dzierżawy 30 m²), z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej**Adrian Wolnik**

KT 2322

Sprawdzony pod względem formalnym
ANNA PRZYBYŁA
prof. Urbanski

11 SIE 2021

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach :

1. ul. Gen. Władysława Andersa [działka nr 3414/131 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej],

2. ul. Zagórska [działki nr 538/21 i 539/21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej].

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym (art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) - „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust.4, art. 11 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.