

Projekt

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Z dnia 22 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez
Piotr SKRAJACZEWSKI

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów obciążając na czas oznaczony do 10 lat ograniczonym prawem rzeczowym – prawem użytkowania, nieruchomości położone przy ulicy Wojska Polskiego w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów obciążając na czas oznaczony do 10 lat ograniczonym prawem rzeczowym – prawem użytkowania :

1. część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00033462/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, stanowiącej zabudowaną działkę nr 4298/124 o powierzchni 51323 m², położoną przy ulicy Wojska Polskiego 2 w Tarnowskich Górach,

2. nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej GL1T/00087152/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, stanowiącą niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 5510/124 o powierzchni 9178 m², położoną przy ulicy Wojska Polskiego w Tarnowskich Górach,

na rzecz Towarzystwa Sportowego „Gwarek” Tarnowskie Góry, z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 2 w Tarnowskich Górach, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000012885.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia
B.S. u
Bartosz Skawiński

KT 2302

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Piotr Urbanicki

23 CZE 2021

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone przy ulicy Wojska Polskiego 2 w Tarnowskich Górach stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry i pozostają we władaniu TS „Gwarek” Tarnowskie Góry na podstawie umów najmu i użyczenia.

Wnioskiem z dnia 18.06.2021r. Zarząd TS „Gwarek” Tarnowskie Góry wystąpił o zmianę prawnej formy władania nieruchomością, z uwagi na możliwość czerpania z niej pożytków. Zgodnie ze statutem pożytki takie przeznaczone będą na cele statutowe.


Jedna z nieruchomości zabudowana jest budynkiem sportowym, boiskiem piłkarskim z bieżnią lekkoatletyczną, trybunami i stanowi działkę nr 4298/124 o powierzchni 51323 m², zapisaną w księdze wieczystej GL1T/00033462/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, natomiast druga z nieruchomości stanowi niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 5510/124 o powierzchni 9178 m² zapisaną w księdze wieczystej GL1T/00087152/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, wykorzystywaną jako boisko treningowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości oznaczone są symbolem 1S – USI : tereny sportu i rekreacji.

Działalność TS „Gwarek” Tarnowskie Góry ma wymiar edukacyjny, sportowy, rekreacyjny, a także marketingowy.

Biorąc pod uwagę przytoczone argumenty podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wykaz dla przedmiotowych nieruchomości zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński