

**Projekt**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
z dnia 14 maja 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

*[Podpis]*  
Piotr SARAŁACZEWSKI

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami,  
nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach  
przy ulicy Zagórskiej i ulicy Konduktorskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry, położonych w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Zagórskiej, oznaczonej jako działka nr 2285/19 o powierzchni 205 m<sup>2</sup>, obręb Strzybnica arkusz mapy 1, zapisanej w KW nr GL1T/00043560/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,
2. przy ulicy Konduktorskiej, oznaczonej jako działki nr 4437/215, 4438/215, 4439/215, 4440/215, 4441/215, 4442/215, 4443/215, 4444/215, 4445/215, 4446/215, 4447/215 o ogólnej powierzchni 5695 m<sup>2</sup>, obręb Stare Tarnowice arkusz mapy 10, zapisanej w KW nr GL1T/00031260/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem

*[Podpis]*  
Krystyna Graca

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

Sprawdzono pod  
kierunkiem  
RADCA  
*[Podpis]*  
Grzegorz C.

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
*[Podpis]*  
Bartosz Skawiński

### Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy położone są w Tarnowskich Górach przy ulicy Zagórskiej i ulicy Konduktorskiej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są :

1. ul. Zagórska – 12 SR UKUPI : tereny usług komercyjnych i publicznych oraz obiekty obsługi i naprawy pojazdów (dzierżawa na cele handlowe – kiosk handlowy),
2. ul. Konduktorska – 4ST - MNIII : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dzierżawa na cele rolne).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umów dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.


Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Mieniem

  
Krystyna Graca

Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki i Mienia  
  
Bartosz Skawiński