

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry wkładu niepieniężnego do SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa

Na podstawie § 8 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr VI/57/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Tarnowskie Góry oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. poz. 1443), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie przez Gminę Tarnowskie Góry do nowotworzonej spółki pod nazwą SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa oznaczonej jako działki nr 3387/131 oraz 3388/131, obręb Lasowice, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni 1,3656 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1T/00031653/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego wynosi 1 941 000,00 zł (jeden milion dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wniesiony do SIM Śląsk sp. z o.o. Gmina Tarnowskie Góry obejmie udziały w Spółce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia
Bartosz Skawiński
Sprawdzono pod względem
funkcyjnym aktywność
RADCA PRZEMYSLNY
Grzegorz Cudań

Uzasadnienie

Jednym z założeń nowotworzonej spółki pod nazwą SIM Śląsk sp. z o.o., do której oprócz Krajowego Zasobu Nieruchomości przystępuje również Gmina Tarnowskie Góry wraz z innymi gminami, jest wniesienie wkładów pieniężnych i niepieniężnych na pokrycie obejmowanych udziałów w kapitale zakładowym Spółki i realizację przez Spółkę inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych.

Oprócz wkładu pieniężnego w wysokości 3 000 000,00 zł ze środków uzyskanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, Gmina Tarnowskie Góry wnosi w formie aportu prawo własności nieruchomości zlokalizowanej w Tarnowskich Górach.


Przedmiotem aportu jest nieruchomość o numerach ewidencyjnych 3387/131 oraz 3388/131 o powierzchni łącznej 1,3656 ha, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa. Działki będące przedmiotem aportu usytuowane są w sąsiedztwie budynków komunalnych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi handlu, opieki zdrowotnej, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, administracji.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 1 941 000,00 zł.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości w drodze aportu wiąże się z zastosowaniem bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości, na co wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

W zamian za wkład niepieniężny Gmina Tarnowskie Góry obejmie udziały w nowotworzonej Spółce, po ich wartości nominalnej.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński