

Projekt

z dnia 17 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRAPIŃSKI
ZASTĘPCA BURMISTRZA
PIOTR SKRAPIŃSKI

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych
w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia
Bartosz Skawiński

Spisano pod rygorem
RADA MIEJSKA
Grzegorz Czudził

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMÓW DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Górna, rekreacja, działka nr 433/32 o powierzchni 58286 m ²	200 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Torowa, rekreacja, działka nr 693/68 o powierzchni 120 m ²	120 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Nowa, rekreacja, działka nr 738/227 o powierzchni 11060 m ²	145 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Sikorskiego, rekreacja, działka nr 3272/546 o powierzchni 1657 m ²	210 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Kłosowa, rekreacja, działka nr 3588/259 o powierzchni 14829 m ²	200 m ²
6	Tarnowskie Góry ulica Główna, rekreacja, działka nr 3588/259 o powierzchni 14829 m ²	400 m ²
7	Tarnowskie Góry ulica Pyskowicka, rekreacja, działka nr 2086/289 o powierzchni 4463 m ²	850 m ²
8	Tarnowskie Góry ulica Mała, rekreacja, działka nr 1554/191 o powierzchni 506 m ² oraz 1557/186 o powierzchni 405 m ²	911 m ²
9	Tarnowskie Góry ulica Mała, cele inne – działalność gospodarza, działka nr 1770/184 o powierzchni 1494 m ²	1494 m ²

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawione są na cele rekreacyjne i na cele inne, położone są w Tarnowskich Górach :

1. ul. Górna [działka nr 433/32 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej],

2. ul. Torowa [działka nr 693/68 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej],

3. ul. Nowa [działka nr 738/227 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny rolnicze z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, działalność sadowniczą, ogrodniczą],

4. ul. Sikorskiego [działka nr 3272/546 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej],

5. ul. Kłosowa [działka nr 3588/259 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej],

6. ul. Główna [działka nr 3588/259 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej],

7. ul. Pyskowska [działka nr 2086/289 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisana jako tereny zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod parki, ogrody, zieleńce],

8,9. ul. Mała [działki nr 1554/191, 1557/186, 1770/184 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opisane jako tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne].


Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) - „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Odstąpienie od obowiązku zawarcia tych umów w drodze przetargu wymaga zgody rady gminy (art. 37 ust.4, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają wolę kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński