

Projekt

z dnia 11 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABANIEC

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry, położonych w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Górnej, oznaczonej jako działka nr 433/32 o powierzchni 58286 m² (powierzchnia do dzierżawy 20 m²), obręb Strzybnica arkusz mapy 4, zapisanej w KW nr GL1T/00106486/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,


2. przy ulicy Legionów, oznaczonej jako działka nr 145 o powierzchni 1703 m² (powierzchnia do dzierżawy 20 m²), obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 11, zapisanej w KW nr GL1T/00071240/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,

3. przy ulicy Karola Miarki, oznaczonej jako działka nr 318/162 o powierzchni 1044 m² (powierzchnia do dzierżawy 20 m²), obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 11, zapisanej w KW nr GL1T/00042090/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Mieniem


Krystyna Graca

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

K: 2010

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RAJCEM PRAPWNY
Krzysztof Witek

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia


Bartosz Skawiński

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem zawarcia kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaże położone są w Tarnowskich Górach przy ulicach : Górnej, Legionów i Karola Miarki, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są :

1. ul. Górna – 15 SR MNI : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. ul. Legionów – 71 S MWUI : tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. ul. Karola Miarki – 65 S MWUI : tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.


Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym - „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Dla skuteczności prawnej zawarcia umów dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Mienia

Bartosz Skawiński