

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) i art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**u c h w a l a :**

§ 1. 1. Z budżetu gminy udzielane mogą być dotacje celowe na finansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej mające na celu dofinansowanie inwestycji związanych z wymianą źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Dotacje celowe udzielane są w celu poprawy jakości powietrza poprzez zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 2. Dotacje celowe udzielane będą ze środków pochodzących z:

- 1) pożyczek i dotacji udzielanych Gminie Tarnowskie Góry przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania pn. „Udzielanie osobom fizycznym dotacji celowych do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Tarnowskie Góry”;
- 2) umorzeń części pożyczek udzielonych Gminie Tarnowskie Góry przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w latach ubiegłych;
- 3) środków własnych gminy.

§ 3. Dotacja celowa może być udzielona osobie fizycznej będącej właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinny lokal mieszkalny z wyodrębnioną księgą wieczystą, zlokalizowanego na terenie Gminy Tarnowskie Góry.

§ 4. Przyjmuje się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielanie dotacji stanowiących pomoc de minimis, zasady dofinansowania określone w przedmiotowej uchwale obowiązują do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia.

## REGULAMIN

### udzielania osobom fizycznym dotacji celowych do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych

#### Rozdział 1

#### Definicje

#### § 1

1. **Budynek** – w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) mieszkalny jednorodzinny budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy.
2. **Dotacja** – środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, pochodzące z Funduszu lub budżetu Gminy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów wymiany źródła ciepła.
3. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Gmina** – Gmina Tarnowskie Góry.
5. **Inspektor nadzoru** – wybrany przez Gminę podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie lub uprawnienia instalacyjne.
6. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 5 Regulaminu.
7. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
8. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
9. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy kondensacyjny, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, pompa ciepła, kocioł na paliwo stałe - biomasę lub węgiel, spełniający wymagania ekoprojektu oraz wymagania 5 klasy.
10. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem termomodernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia do reprezentowania Gminy.
11. **Pomoc de minimis** – rozumie się przez to pomoc udzieloną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013,

str. 1).

12. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny obsługiwany przez Operatora, zlokalizowany w Urzędzie Miejskim w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 2.
13. **Stare źródło ciepła** – niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1690 z późn. zm.) lub wymogów ekoprojektu.
14. **Uchwała antysmogowa** - uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
15. **Umowa** – trójstronna umowa dotacji zawarta pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą reprezentowaną przez Operatora, określająca warunki i tryb udzielania dotacji oraz współpracy stron.
16. **Urząd** – Urząd Miejski w Tarnowskich Górach.
17. **Weryfikacja** – dokonanie przez Inspektora nadzoru oraz Operatora oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
18. **Wniosek** – pisemne oświadczenie Inwestora o spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie w celu otrzymania dotacji.
19. **Wykonawca** – przedsiębiorca zarejestrowany u Operatora, dokonujący wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.
20. **Wymagania ekoprojektu** - wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100).
21. **Wymagania 5 klasy** - wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”.

## **Rozdział 2** **Cel udzielania dotacji**

### **§ 2**

1. Celem udzielania dotacji jest poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych oraz poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
1. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.
2. Cel udzielania dotacji jest zbieżny z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
  - 1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach”;
  - 2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków WFOŚiGW w Katowicach”;
  - 3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”;
  - 4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza”.
3. Udzielanie dotacji stanowi realizację:



- 1) Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Tarnowskie Góry na lata 2021-2025, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/292/2020 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2020 r.;
- 2) „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.;
- 3) uchwały antysmogowej.

### **Rozdział 3** **Warunki i wysokość dofinansowania**

#### **§ 3**

1. Inwestor może uzyskać dofinansowanie w formie dotacji w wysokości stanowiącej 50% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierzonego przez Inspektora nadzoru kosztorysu, lecz nie więcej niż kwoty ujęte w kolumnie 3 tabeli 1.

Tabela 1. Maksymalna wysokość dotacji dla poszczególnych źródeł ciepła

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj nowego źródła ciepła</b>	<b>Kwota dotacji</b>
1	2	3
1	Kocioł gazowy	<b>6 000 zł</b>
2	Węzeł cieplny	<b>6 000 zł</b>
3	Pompa ciepła	<b>6 000 zł</b>
4	Kocioł na biomasę	<b>6 000 zł</b>
5	Kocioł węglowy	<b>6 000 zł</b>

2. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na wymianę źródła ciepła nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty progowej, wobec której obligatoryjne jest stosowanie ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 4**

1. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane oraz koszty poniesione przed datą podpisania umowy.
2. Wymiana starego źródła ciepła w postaci automatycznego kotła węglowego możliwa jest wyłącznie, jeżeli jego wiek w dniu przeprowadzania weryfikacji wynosi nie mniej niż 8 lat od daty produkcji.
3. Wymiana starego źródła ciepła na węzeł cieplny jest możliwa jedynie w przypadku technicznej i ekonomicznej możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej przez jej operatora.
4. Uzyskanie dotacji jest możliwe jeżeli w budynku zainstalowane jest tylko jedno źródło ciepła. W przypadku, gdy w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne, zasada ta odnosi się do każdego z lokali mieszkalnych, jeżeli posiadają odrębne systemy ogrzewania.
5. Dotacja obejmuje zakup i montaż jednego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
6. W przypadku, gdy budynek/lokal mieszkalny jest podłączony do sieci dystrybucji gazu, nie jest możliwe uzyskanie dotacji na zakup i montaż kotła na paliwo stałe w tym budynku/lokalu mieszkalnym.
7. Wymieniane stare źródło ciepła musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła jest imienny dokument ze złomowania / karta przekazania odpadu / formularza przyjęcia odpadów metali.

## **Rozdział 4** **Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji**

### **§ 5**

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie do wymiany źródła ciepła jest złożenie przez Inwestora pisemnego wniosku o udzielenie dotacji.
2. Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym.
3. Złożone wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu, do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotacje w danym roku budżetowym, z zastrzeżeniem:
  - 1) wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, które nie zostały rozpatrzone, a spełniają wymagania określone niniejszym regulaminem, tworzą listę wniosków podlegających rozpatrzeniu w pierwszej kolejności;
  - 2) w roku 2021 pierwszeństwo uzyskania dotacji mają wnioski dotyczące budynków, w których zainstalowane jest stare źródło ciepła, którego wymiana zgodnie z uchwałą antysmogową musi nastąpić do 01.01.2022 r.;
  - 3) wnioski o udzielenie dotacji do zabudowy węzła cieplnego rozpatrywane będą zgodnie z możliwością podłączenia nieruchomości do sieci ciepłowniczej, potwierdzoną przez operatora sieci ciepłowniczej oraz kolejnością wpływu wniosku do Urzędu.
4. W przypadku braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej i konieczności zmiany rodzaju nowego źródła ciepła obowiązuje kolejność wpływu wniosku do Urzędu.
5. W sytuacji, gdy budynek/lokal stanowi współwłasność dopuszcza się złożenie wniosku przez jednego ze współwłaścicieli, przy czym wymaga to wyrażenia pisemnej zgody pozostałych współwłaścicieli na wykonanie inwestycji i otrzymanie dotacji przez wnioskodawcę.
6. Inwestor, który swój tytuł prawny do zabudowanej nieruchomości wywodzi z dziedziczenia, obowiązany jest dołączyć do wniosku prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia.
7. Wnioski niekompletne (przez co należy rozumieć także te, które nie zawierają zgody, o której mowa w ust. 5), podlegają uzupełnieniu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie skutkuje jego odrzuceniem.
8. Inwestor składając wniosek oświadcza, że:
  - 1) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła;
  - 2) nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o.;
  - 3) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - 4) nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy;
  - 5) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła;
  - 6) w przypadku, gdy w budynku istnieją piece węglowe, dokona na własny koszt ich likwidacji oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji.
10. Inwestor umożliwi dostęp do budynku Operatorowi oraz Inspektorowi nadzoru celem przeprowadzenia weryfikacji.
11. Weryfikacja rozpoczyna procedurę rozpatrzenia wniosku. O terminie weryfikacji Inwestor zostanie powiadomiony przez Operatora telefonicznie. W trakcie weryfikacji sporządzony zostanie protokół, który w przypadku pozytywnej oceny stanowi podstawę do dalszego procedowania wniosku.
12. Inwestor dokonuje wyboru Wykonawcy spośród przedsiębiorców, którzy złożyli oferty na wymianę źródeł ciepła i zostali przez Operatora wpisani na listę Wykonawców.

13. W wyznaczonym przez Operatora terminie Inwestor zobowiązany jest przedłożyć kosztorys, sporządzony przez wybranego Wykonawcę.
14. Inwestor zawrze z Gminą reprezentowaną przez Operatora oraz Wykonawcą umowę dotacji do wymiany źródła ciepła, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
15. Wymiana źródła ciepła musi zostać wykonana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami.
16. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.

## **Rozdział 5**

### **Sposób rozliczenia dotacji**

#### **§ 6**

1. Inwestor po dokonaniu montażu nowego źródła ciepła, z zachowaniem terminów określonych w umowie, przekaze Operatorowi następujące dokumenty:
  - 1) oryginał protokołu odbioru końcowego;
  - 2) oryginał faktury zaliczkowej wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty;
  - 3) oryginał faktury końcowej;
  - 4) kopię protokołu odbioru kominiarskiego (gdy dotyczy);
  - 5) kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę (gdy dotyczy);
  - 6) dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego źródła ciepła;
  - 7) kopię karty gwarancyjnej nowego źródła ciepła.
2. Rozliczenie dotacji zostanie dokonane na podstawie zawartej umowy oraz przedłożonych dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacona będzie bezpośrednio na konto Wykonawcy wskazane w umowie i na fakturze końcowej, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Urzędu.
4. Gmina po rozliczeniu i wypłaceniu dotacji przekaze Inwestorowi oryginały faktur, natomiast w dokumentacji Urzędu pozostaną kopie faktur potwierdzone za zgodność z oryginałem.

## **Rozdział 6**

### **Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji stanowiącej pomoc de minimis**

#### **§ 7**

1. Do wniosku o przyznanie dotacji, złożonego przez Inwestora prowadzącego działalność gospodarczą, dla którego udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis, należy dołączyć:
  - 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie, pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji

- przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
2. Udzielanie pomocy de minimis nastąpi na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

## **Rozdział 7** **Koszty kwalifikowane**

### **§ 8**

1. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
  - 1) dla kotłów centralnego ogrzewania:
    - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła, z wyłączeniem pieców węglowych,
    - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
    - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe, zasobnik c.w.u.,
    - d) końcowa opinia kominiarska;
  - 2) dla podłączenia do sieci ciepłowniczej lub zabudowy pompy ciepła na potrzeby c.o.:
    - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
    - b) zakup i montaż węzła cieplnego lub pompy ciepła.
2. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora oraz Inspektora nadzoru, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
3. Koszty niewymienione w ustępach poprzedzających, których poniesienie przez Inwestora jest niezbędne dla prawidłowej realizacji wymiany źródła ciepła uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:
  - 1) sporządzenie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
  - 2) sporządzenie projektu budowy instalacji ciepłowniczej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
  - 3) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji inwestycji (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
  - 4) budowę przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej;
  - 5) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
  - 6) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii;
  - 7) sporządzenie uproszczonego audytu energetycznego (inventaryzacji energetycznej budynku);
  - 8) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wymianą źródła ciepła, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego;
  - 9) likwidacja pieców węglowych oraz wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu;
  - 10) koszty związane z usługami geodety.

**Rozdział 8**  
**Warunki dopuszczenia nowego źródła ciepła**

**§ 9**

1. Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa, posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
2. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 155 z późn. zm.).
3. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania ekoprojektu oraz wymagania klasy 5, udokumentowane zaświadczeniem lub sprawozdaniem z badań.
4. Zaświadczenie lub sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, w zakresie określonym w ust. 2 potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
5. Kocioł na paliwo stałe z automatycznym podawaniem paliwa nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska.

**Rozdział 9**  
**Warunki uczestnictwa Wykonawcy**

**§ 10**

1. Wykonawca składa ofertę na wymianę źródeł ciepła, zgodną z załącznikiem do Regulaminu.
2. Wykonawca, który spełnia warunki Regulaminu oraz złoży kompletną ofertę zgodnie z załącznikiem do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Operatora do świadczenia usług polegających na wymianie źródeł ciepła.
3. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:
  - 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
  - 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
4. Wykonawca służy Inwestorowi pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą wykonywanej wymiany źródła ciepła.
5. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 5 ust. 8 Regulaminu, jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora.
6. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokonanej wymiany źródła ciepła.

**Rozdział 10**  
**Wykluczenie bądź odstąpienie Inwestora od procedury udzielania dotacji**

**§ 11**

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązany jest przestrzegać wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów, w



tym: udostępnienia budynku w celu weryfikacji, dostarczenia dokumentacji niezbędnej do sporządzenia umowy oraz podpisania i rozliczenia umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora ww. terminów skutkuje wykreśleniem z listy wniosków.

3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku gdy termomodernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
4. Podstawą roszczenia, o którym mowa w ust. 3, będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Gminę.
5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
6. Inwestor nie posiadający instalacji centralnego ogrzewania, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji nie wykonał budowy instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

## **Rozdział 11 Dane osobowe**

### **§ 12**

1. Administratorem danych osobowych Inwestora będzie Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry.
2. Dane Inwestora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 i art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
3. Podanie danych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji i następnie ewentualnego zawarcia umowy.
4. Szczegółowa informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych będzie znajdowała się na wniosku, którego druk zostanie udostępniony w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu.
5. Inwestor ma obowiązek aktualizacji danych osobowych. Brak możliwości kontaktu z Inwestorem może skutkować wykreśleniem z listy wniosków.

## **Rozdział 12 Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. Wytworzona w trakcie udzielania dotacji dokumentacja po rozliczeniu dotacji będzie archiwizowana w Urzędzie zgodnie z obowiązującymi procedurami.
2. Inwestor składając wniosek o udzielenie dotacji ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z udzieleniem dotacji, które może uzyskać:
  - 1) na stronie internetowej Urzędu <http://www.tarnowskiegory.pl/>;
  - 2) na stronie internetowej Operatora;
  - 3) w Punkcie Obsługi Klienta;
  - 4) telefonicznie u Operatora.
3. Inwestor, w oparciu o zapisy umowy, umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub

Funduszu, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji nowego źródła ciepła oraz przestrzegania zapisów umowy

4. Wszelkie wady po dokonanej odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową, z pominięciem Gminy i Operatora.
5. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po dokonanej wymianie źródła ciepła, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.
6. Inwestor zobowiązany jest do eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od wymiany źródła ciepła. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła bez zgody Gminy.

### Załącznik

do Regulaminu udzielania osobom fizycznym  
dotacji celowych wymiany źródeł ciepła

### Oferta Wykonawcy

wymiana kotłów gazowych, węzłów cieplnych, pomp ciepła,  
kotłów na biomasę lub węglowych <sup>±</sup>

±niepotrzebne skreślić

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>NIP</b>	
<b>REGON</b>	
<b>www</b>	
<b>E-mail</b>	

<b>Lp.</b>	<b>Załączniki - część podmiotowa</b>
1	Dokument potwierdzający występowanie w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3	Wykaz prac wykonanych przez wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 na każdy z zakresu oferowanych prac, potwierdzony pisemnymi referencjami.
4	Dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych termomodernizacją.
5	Autoryzacja producenta lub dystrybutora oferowanych urządzeń, wraz z oświadczeniem producenta lub dystrybutora o solidarnej odpowiedzialności za wykonane prace montażowe.
6	Notarialnie potwierdzone lub w oryginale, upoważnienie do złożenia oferty producentów lub dystrybutorów, którzy udzielili autoryzacji wraz z potwierdzeniem, iż znają i akceptują treść oferty, zakres gwarancji.

7	Informacja o sposobie postępowania z odpadami wytwarzanymi w trakcie wykonywanych termomodernizacji.
8	Pisemne oświadczenia o: 1) akceptacji warunków określonych w regulaminie udzielania dotacji 2) dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania 3) wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, 4) udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, 5) przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia, 6) wykonaniu we własnym zakresie przedmiotowych prac i niepodzlecenia ich na zewnątrz innym podmiotom.
9	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku, na który mają być przekazywane środki.
10	Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 40 000 PLN.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmiennych danych określonych w pkt 1 i zaświadczenie dotyczące warunków określonych w pkt 2 oraz przedstawić nową polisę określoną w pkt 10.

#### Załączniki – część przedmiotowa

Lp.	Nowe źródła ciepła
1	Dla kotłów na paliwa stałe (węgiel, biomasa) dokument badania energetyczno-emisyjnego wydany przez laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji lub inną jednostkę akredytującą w Europie, będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, potwierdzający, że kocioł spełnia wymagania ekoprojektu oraz 5 klasy.
2	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
3	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika – dla kotłów na paliwa stałe.
4	Deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
5	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia – kopia dokumentacji techniczno-ruchowej.
6	Wzór karty gwarancyjnej potwierdzający co najmniej 60 miesięczną gwarancję udzielaną przez producenta lub dystrybutora na oferowane urządzenie.
7	Adres punktu serwisowego oraz numer telefonu, pod którym Inwestorzy mogą zgłaszać usterki.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.



### Uzasadnienie

Konieczność udzielania przez gminę dotacji celowych dla osób fizycznych do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wynika z zapisów Programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Tarnowskie Góry na lata 2021-2025, który został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach Nr XXVII/292/2020 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2020 r.

Zadanie wpisane jest również w „Programie ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego”, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr VI/21/12/2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.

Wspierać będzie również realizację uchwały antysmogowej, tj. Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zgodnie z uchwałą najstarsze kotły węglowe powinny zostać zastąpione kotłami niskoemisyjnymi do końca 2021 r. Wsparcie mieszkańców dotacjami do wymiany źródeł ciepła powinno znacząco przyczynić się spełnienia wymogów uchwały antysmogowej.

Środki na realizację zadania będą pochodziły z planowanych do zaciągnięcia pożyczek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Zgodnie z art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) uchwała określa tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczania oraz sposób kontroli. Wskazuje ponadto warunki i wysokość dofinansowania, która wynosi 6 000 zł niezależnie od rodzaju źródła ciepła. Możliwe do zainstalowania nowe źródła ciepła to: kocioł gazowy, węzeł cieplny, pompa ciepła, kocioł na biomasę lub węglowy.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 708) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji, który nie wniósł zastrzeżeń do jego treści.

Na podstawie Zarządzenia nr 1056/2020 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Tarnowskie Góry w dniach od 30.11.2020 r. do 07.12.2020 r. przeprowadzono konsultacje z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, które nie wniosły żadnych uwag.

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Ochrony Środowiska  
  
Jolanta Flak