

BURMISTRZ MIASTA



Arkadiusz CZECH

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała :**

§ 1. Określić roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Tarnowskie Góry:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,90 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych, które nie są zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni,

- zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi będących własnością osób fizycznych za wyjątkiem gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych - **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,75 zł** od 1 m² powierzchni;

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,14 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem garaży – **8,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży - **8,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/158/2019 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 października 2019 r., poz. 7220.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.


§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Kierownik
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych


Krystian Lukoszczyk

Naczelnik
Wydziału Podatków


Radosław Rajtar

KT 2377
Sprawozdano pod względem
formalno-prawnym
12 PAŹ. 2020

Piotr Urbanski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych określone w tym artykule, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Do projektu uchwały na 2021 rok przyjęto stawki obowiązujące w 2020 roku powiększone średnio o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2020 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W roku bieżącym powyższy wskaźnik wzrósł o 3,9 % i na jego podstawie Minister Finansów podwyższył również górne granice stawek kwotowych na rok 2021.

Wyjątek w proponowanych stawkach stanowią grunty pozostałe zakwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, dla których proponuje się identycznie jak w latach ubiegłych stawkę 0,01zł od 1 m² powierzchni. Preferencyjna stawka podatku miałyby zastosowanie do gruntów będących własnością osób fizycznych i zapewniających dojazd do zabudowanych nieruchomości.

Zaproponowane stawki w podatku od nieruchomości pozwolą zrealizować wpływy do budżetu w 2021 r. w kwocie ok. 40.900.000,00 zł przy założeniu, że ściągalność podatków wyniesie 98 %.

Ubytek dochodów Gminy w odniesieniu stawek proponowanych do stawek górnych określa się kwotą ok. 2.270.000,00 zł.

Załącznik:

- 1) Porównanie wysokości poszczególnych stawek podatku od nieruchomości proponowanych do uchwalenia przez Radę Miejską na 2021 r. z górnymi granicami stawek kwotowych ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2021 r. oraz z obowiązującymi stawkami, zawiera załącznik Nr 1.

Opracował:
Kierownik
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

/-/ Krystian Lukoszczyk

Zatwierdził:
NACZELNIK
Wydziału Podatków

/-/ Radosław Rajtar

Składniki podatku od nieruchomości:	stawki proponowane w 2021 r.	stawki maksymalne w 2021 r.	różnica do stawek maksymalnych	stawki obowiązujące w 2020 r.	wzrost/spadek kwotowy stawek w stosunku do 2020 r.
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ²	0,92 zł	0,99 zł	0,07 zł	0,89 zł	0,03 zł
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow.	4,90 zł	4,99 zł	0,09 zł	4,70 zł	0,20 zł
- od gruntów pozostałych od 1 m ²	0,40 zł	0,52 zł	0,12 zł	0,38 zł	0,02 zł
- od gruntów pozostałych oznaczonych symbolem „dr” będących własnością osób fizycznych od 1 m ²	0,01 zł	0,52 zł	0,51 zł	0,01 zł	0
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji od 1 m ²	2,75 zł	3,28 zł	0,53 zł	2,65 zł	0,10 zł
- od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m ²	0,78 zł	0,85 zł	0,07 zł	0,75 zł	0,03 zł
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ²	24,14 zł	24,84 zł	0,70 zł	23,23 zł	0,91 zł
- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ²	11,60zł	11,62 zł	0,02 zł	11,16 zł	0,44 zł
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych od 1 m ²	4,92 zł	5,06 zł	0,14 zł	4,74 zł	0,18 zł
- od pozostałych budynków lub ich części od 1 m ²	8,11 zł	8,37 zł	0,26 zł	7,81 zł	0,30 zł
- od garaży od 1 m ²	8,34 zł	8,37 zł	0,03 zł	8,03 zł	0,31 zł
- od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2 % ich wartości	2 % ich wartości	0	2 % ich wartości	0

Opracował:

Kierownik
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych
/-/ Krystian Lukoszczyk

Zatwierdził:

NACZELNIK
Wydziału Podatków
/-/ Radosław Rajtar