

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABACZEWSKI

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami,
nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

- § 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry na okres nieprzekraczający trzech lat.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem


Krystyna Graca

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami


Marek Kabus

KT 2322
Sprawozdano pod względem
formalno-organizacyjnym
RADA MIEJSKA
21 WRZ. 2020
Piotr Urbanski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach
z dnia.....2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ
NA ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Torowa, rekreacja, działka nr 687/78 o powierzchni 101 m ²	101 m ²
2	Tarnowskie Góry ulica Obwodnica, rekreacja, działka nr 305/115 o powierzchni 4261 m ²	760 m ²
3	Tarnowskie Góry ulica Mała, cele inne (pasięka pszczół), działki nr 97 o powierzchni 3220 m ² i 2099/198 o powierzchni 2674 m ²	1000 m ²
4	Tarnowskie Góry ulica Nowa, rekreacja, działka nr 738/227 o powierzchni 11060 m ²	54 m ²
5	Tarnowskie Góry ulica Na Wzgórzu, rekreacja, działka nr 4177/162 o powierzchni 7731 m ²	700 m ²
6	Tarnowskie Góry ulica Łowiecka, rekreacja, działka nr 5714/195 o powierzchni 263 m ²	263 m ²
7	Tarnowskie Góry ulica Waliski, rekreacja (staw), działka nr 789/158 o powierzchni 15009 m ²	1300 m ²
8	Tarnowskie Góry ulica Grzybowa, rola, działki nr 693/17, 1805/17 o ogólnej powierzchni 12385 m ²	12385 m ²
9	Tarnowskie Góry ulica Wiśniowa, rola, działki nr 1118/117, 1120/117, 229/125, 300/125, 1113/126 o ogólnej powierzchni 45629 m ²	45629 m ²

**Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem**

Krystyna Graca

**Przewodniczący
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami**

Włodzisław Kabus

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone są w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz (art. 25 u.g.n.).


Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dotychczasowi dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus