

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Piotr SKŁABACZEWSKI

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**


z dnia ..... 2020 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach**  
**uchwała:**

- § 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Tarnowskie Góry na okres nieprzekraczający trzech lat.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem  
  
Krystyna Graca

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Marek Kabus

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adrian Wolnik**

KT 2399  
Zatwierdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Marek Kabus 21 WRZ. 2020  
Piotr Urbanski

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach  
z dnia.....2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZGODĄ  
NA ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

<i>Lp</i>	<i>Położenie, przeznaczenie do dzierżawy, nr działki, powierzchnia</i>	<i>Powierzchnia do dzierżawy</i>
1	Tarnowskie Góry ulica Miodowa, rekreacja – placyk gospodarczy, działka nr 2130/2 o powierzchni 3347 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
2	Tarnowskie Góry ulica Grzybowa, pomieszczenie gospodarcze, działka nr 269/46 o powierzchni 3282 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
3	Tarnowskie Góry ulica Częstochowska, działalność gospodarcza, działka nr 2590/73 o powierzchni 13030 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
4	Tarnowskie Góry ulica Nakielska, parking, działki nr 3532/7 o powierzchni 415 m <sup>2</sup> i 3533/7 o powierzchni 251 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>

Kierownik  
Referatu Gospodarki Mieniem

  
Krystyna Graca

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

  
Marek Kabus

### Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone są w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz (art. 25 u.g.n.).


Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dotychczasowi dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umódzierżpozwoła na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Marek Kabus