

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

ZASTĘPCA BURMISTRZA
PIOTR SKRABACZEWSKI

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami,
nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach
przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego i Zagórskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres nieprzekraczający trzech lat z przeznaczeniem pod garaże na nieruchomości gruntowe położone w Tarnowskich Górach :

1. przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego (obręb Tarnowskie Góry arkusz mapy 5) obejmujące część tj. 60 m² działki nr 263/54 o powierzchni 917 m² oraz część tj. 20 m² działki nr 262/54 o powierzchni 713 m²,

2. przy ulicy Zagórskiej (obręb Strzybnica arkusz mapy 1) obejmujące część tj. 15 m² działki nr 465/21 o powierzchni 9625 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Referatu Gospodarki Mieniem
Graca
Krystyna Graca

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Kabus
Marek Kabus

KT 2322
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Wojcik
2-1 WRZ. 2020

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały położone są w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, stanowią własność Gminy Tarnowskie Góry, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działki nr 262/54, 263/54 i 465/21 położone są w ustaleniu 8S – MWII, 3SR - MWII : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz (art. 25 u.g.n.).


Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dotychczasowi dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach i wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Marek Kabus