

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr SKRABACZAK

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, bez obowiązku dokonania dopłaty,
pomiędzy Gminą Tarnowskie Góry a Powiatem Tarnogórskim.**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) na wniosek Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry

**Rada Miejska w Tarnowskich Górach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach (obręb ewidencyjny Tarnowskie Góry, arkusz mapy 1) stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 5396/177 o pow. 334 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00081863/7; wartość działki wynosi 39.729,00 zł (w tym VAT 7.429,00 zł),
- 2) nr 5635/68 o pow. 1 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00080705/5; wartość działki wynosi 159,90 zł (w tym VAT 29,90 zł),

- na nieruchomość położoną w Tarnowskich Górach (obręb Tarnowskie Góry, arkusz mapy 1) stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, oznaczoną jako działka nr 5632/43 o pow. 17 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00056075/2; wartość działki wynosi 2.706,00 zł (w tym VAT 506,00 zł), bez obowiązku dokonania dopłaty przez Powiat Tarnogórski różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tarnowskie Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adrian Wolnik

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Włodek KABUS

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r. pr. Grzegorz Młotek

Uzasadnienie


Celem zamiany jest nabycie przez Gminę Tarnowskie Góry działki nr 5632/43, będącej obecnie własnością Powiatu Tarnogórskiego. Na części ww. działki usytuowane są 2 garaże blaszane, które zostały posadowione przez dzierżawców - umowa dzierżawy zawarta jest z Gminą Tarnowskie Góry. W zamian Powiat Tarnogórski otrzyma nieruchomości stanowiące działki: nr 5396/177 - w części zabudowaną budynkiem sali gimnastycznej wchodzącej w skład Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych w Tarnowskich Górach i nr 5635/68 - w części zabudowaną budynkiem gospodarczo-garażowym Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących „Mechanik” w Tarnowskich Górach.

Zamiana nieruchomości związana jest z uregulowaniem stanu faktycznego i prawnego gruntów oraz poprawą sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Zamianę przeprowadzi się bez obowiązku dokonania przez Powiat Tarnogórski dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, a Powiat pokryje wszelkie koszty zamiany (koszty pozyskania dokumentów, koszty notarialne i opłaty sądowe) oraz przekaze Gminnie kwotę podatku VAT naliczonego od wartości działek nr 5396/177 i nr 5635/68.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Dla zawarcia umowy zamiany, zgodnie z zapisami art. 14 ust. 5 cyt. na wstępie ustawy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marek KABUS